

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107 /TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 20 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Quyết định số 1198/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 914/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/05/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2159/ĐGTS-THADS ngày 11/6/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung, hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 1) ngày 19/10/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.HCM;

Căn cứ Thông báo số 649/2021/TB-VTA ngày 19/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Nhà đất số 305/26 (số cũ 122/22) Chu Văn An, phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

Nhà đất thuộc sở hữu của ông Vang Tiên Hùng và bà Bùi Thu Hạnh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10685/2000 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/9/2000, cập nhật thay đổi ngày 09/10/2002.

Hiện trạng: Theo bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế & tư vấn đầu tư xây dựng Lam An lập ngày 22/02/2021 được Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Thạnh duyệt ngày 09/4/2021.



*a. Theo Giấy chứng nhận:*

\* Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 2<sup>-1071</sup>, tờ bản đồ số 9 – Bình Hòa Xã;
- DT : 38m<sup>2</sup>;
- Hình thức SD: SD riêng.

\* Nhà ở:

- Địa chỉ : Số 122/22 Chu Văn An, P.12, Q.Bình Thạnh, TP.HCM;
- DTXD : 32,8m<sup>2</sup>;
- Tổng DTSD : 100,9m<sup>2</sup>;
- Kết cấu nhà : 03 tầng, tường gạch, sàn giả BTCT, mái tôn.

*b. Theo Bản vẽ hiện trạng:*

- Vị trí : Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 51 BĐĐC Phường 12, Q.Bình Thạnh, TP.HCM;
- DTKV : 43,6m<sup>2</sup> (trong đó DT được công nhận: 37,7m<sup>2</sup>);
- DTXD : 32,8m<sup>2</sup>;
- Tổng DTSD : 100,9m<sup>2</sup>;
- Kết cấu nhà : 03 tầng, tường gạch, sàn giả BTCT, mái tôn.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An lập được Phòng Quản lý Đô thị Quận Bình Thạnh phê duyệt ngày 09/4/2021;

- Theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An lập được Phòng Quản lý Đô thị Quận Bình Thạnh, TP.HCM phê duyệt ngày 09/4/2021:

+ Nhà, đất trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng;

+ Lộ giới hẻm hướng Bắc: 2.0m.

- Đối với phần diện tích đất sử dụng ngoài chủ quyền trong quy hoạch lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :** 3.398.220.000 đồng ( Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 20/10/2021 đến ngày 15/11/2021; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 20/10/2021 đến ngày 15/11/2021 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: từ ngày 15/11/2021 đến ngày 17/11/2021 (*trong giờ hành chính*); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/11/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- UBND phường 12;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Bình Thạnh;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Như).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huỳnh Như**

